

GRAD LABIN (OIB 19041331726), Titov trg 11, Labin, zastupan po Gradonačelniku Grada Labina Tulu Demetliki, kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: zakupodavac), na temelju Odluke o najpovoljnijoj ponudi za zakup poslovnog prostora KLASA: 022-05/16-01/2-41, URBROJ: 2144-01-01-16-1 od 08. veljače 2016. godine.....

ANESSA ALAGIĆ NEGRI (OIB 16185824772), Brgod, Reburici 56, Raša, kao zakupnik poslovnog prostora s druge strane (u daljnjem tekstu: zakupnik), sklopili su.....

U G O V O R

o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u Labinu, G. Martinuzzi 15, sagrađen na k.č. 379/1 k.o. Labin-Presika, prizemlje, ukupne površine 38,00 m², (tridesetosammetarakvadratnih).....

Članak 2.

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti: atelje – galerija.....
Zakupnik će početi koristiti poslovni prostor od 01. ožujka 2016. godine (prvogožujkadvijetisućešesnaestegodine), a poslovni prostor će se zakupniku predati u roku od 8 dana od dana potpisivanja ovog ugovora.....

Članak 3.

Mjesečna zakupnina utvrđuje se u iznosu od 251,60 kuna (dvijestopedesetjednokunuišesdesetlipa), koji će se uvećati za propisanu stopu PDV-a, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.....
Zakupnik je dužan zakupodavcu plaćati zakupninu mjesečno unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu.....

Članak 4.

Zakupnik je, pored zakupnine, dužan snositi troškove vezane za korištenje poslovnog prostora u skladu sa važećim propisima te troškove režija u okviru svog poslovanja.....
Zakupnik nema pravo bez suglasnosti zakupodavca vršiti preinake bilo koje vrste.....

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik prije potpisivanja ovog Ugovora pregledao poslovni prostor i da je upoznat sa stanjem istog, da će eventualna ulaganja radi privođenja poslovnog prostora namjeni izvršiti na svoj teret, te da će po prestanku zakupa poslovni prostor predati u stanju u kojem ga je zaprimio ili uredio.....

Članak 6.

Zakupnik ne može poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup pravnoj ili fizičkoj osobi, bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca, u kojem slučaju se sklapa Aneks ugovora.....

Članak 7.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme do 01. ožujka 2021. godine (prvogožujkadvijetisućedvadesetprvegodine).....



Anessa Alagić Negri
[Signature]



Članak 8.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora u slučajevima i zbog razloga utvrđenih važećim propisima.....
Otkazni rok za ovaj ugovor je 30 dana.....

Članak 9.

Zakupnik izričito i neopozivo dozvoljava da zakupodavac može bez njegove daljnje privole i odobrenja, na temelju ovog Ugovora, protiv njega zatražiti i provesti prisilnu ovrhu radi iseljenja iz poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora i predaje u posjed zakupodavcu, nakon što nastupi neki od uvjeta iz članka 8. ovog Ugovora, a po isteku otkaznog roka.....

Zakupnik izričito i neopozivo dozvoljava da se na osnovi ovog Ugovora radi naplate zakupnine i ostalih tražbina nastalih po ovom Ugovoru, nakon dospijelosti obveza, može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, potraživanjima i pravima.....

Članak 10.

Ovaj ugovor sklapa se u obliku javnobilježničke isprave.....
Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi zakupnik.....

Članak 11.

Eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora rješavati će sud stvarne i mjesne nadležnosti..

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih zakupnik zadržava 1 (jedan) primjerak, zakupodavac zadržava 3 (tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.....
U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane istog vlastoručno potpisuju.....

KLASA: 372-01/16-01/18.....
(tristosedamdesetidvapovlakanulajedankrozšesnaestpovlakanulajedankrozosamnaest).....
URBROJ: 2144-01-02-16-2.....
(dvijetisućečetredesetičetiripovlakanulajedanpovlakanuladvapovlakašesnaestpovlakadva).....
Labin, 16. veljače 2016. godine.....



Zakupodavac:
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Tulio Demetlika

Zakupnik:

Anessa Alagić Negri
Anessa Alagić Negri

[Signature]



Posl. broj: OV-1033/16

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO TERKOVIĆ
52220 Labin
Rudarska 7

**POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
SOLEMNIZACIJA**

Ja, javni bilježnik Branko Terković, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, potvrđujem da je današnjeg dana 19.02.2016. (devetnaestog veljače dvijetisućešestnaeste) godine, u moj javnobilježnički ured pristupila stranka: ANESSA ALAGIĆ NEGRI (OIB: 16185824772), rođena 21.10.1967. (dvadesetiprvog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, BRGOD, REBURIĆI 56, meni osobno poznata -i podnijela mi prednju ispravu **Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 16. veljače 2016. godine** kojeg sklapaju GRAD LABIN (OIB: 19041331726), Titov trg 11, Labin, zastupan po Gradonačelniku Grada Labina Tulu Demetliki, kao **zakupodavac s jedne strane i ANESSA ALAGIĆ NEGRI (OIB: 16185824772), BRGOD, REBURIĆI 56, Raša, kao zakupnik poslovnog prostora s druge strane, na potvrdu - solemnizaciju.**

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. - Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz isprave koja je predmet solemnizacije za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji te potvrđujem da je sudionik u mojoj nazočnosti prednju ispravu vlastoručno potpisao i da je njegov potpis istinit.

Solemnizirano je 5 (pet) primjerka prednje isprave od kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička pristojba po tar. Br. 7 u iznosu od 5,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata je u iznosu od 125,00 kn i 25 PDV u iznosu od 31,25 kn.

U Labinu, 19.02.2016., (devetnaestog veljače dvijetisućešestnaeste) godine.



Javni bilježnik:
Branko Terković

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK

Lara Čekić Franković

658

GRAD LABIN (OIB 19041331726), Titov trg 11, Labin, zastupan po Gradonačelniku Grada Labina Valteru Glavičiću, kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: zakupodavac), na temelju članka 6. stavak 4. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11., 64/15. i 112/18.).....

.....
ANESSA ALAGIĆ NEGRI (OIB 16185824772), Brgod, Reburici 56, Raša, kao zakupnik poslovnog prostora s druge strane (u daljnjem tekstu: zakupnik), sklopili su.....

UGOVOR

o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor u stambeno poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č. 379/1 k.o. Labin-Presika, broj ZK uloška 1433 i to redni broj 2. suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: poslovni prostor u Labinu, Giuseppina Martinuzzi 15, u prizemlju lijevo, ukupne površine 38,00 m², (tridesetosammetarakvadratnih), koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora.

Članak 2.

Zakupnik će poslovni prostor koristiti za obavljanje djelatnosti: atelje – galerija.....

Članak 3.

Mjesečna zakupnina utvrđuje se u iznosu od 251,60 kuna (dvijestopedesetjednokunuišesdesetlipa), koja će se uvećati za propisanu stopu PDV-a, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.....
Zakupnik je dužan zakupodavcu plaćati zakupninu mjesečno unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu.....

Članak 4.

Zakupnik je, pored zakupnine, dužan snositi troškove vezane za korištenje poslovnog prostora u skladu sa važećim propisima te troškove režija u okviru svog poslovanja.....
Zakupnik nema pravo bez suglasnosti zakupodavca vršiti preinake bilo koje vrste.....

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik prije potpisivanja ovog Ugovora pregledao poslovni prostor i da je upoznat sa stanjem istog, da će eventualna ulaganja radi privođenja poslovnog prostora namjeni izvršiti na svoj teret, te da će po prestanku zakupa poslovni prostor predati u stanju u kojem ga je zaprimio ili uredio.....

Članak 6.

Zakupnik ne može poslovni prostor ili njegov dio dati u podzakup pravnoj ili fizičkoj osobi, bez prethodne pismene suglasnosti zakupodavca.

Članak 7.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju od 5 (pet) godina počevši od 01. ožujka 2021. godine (prvogoožujkadvijetisućedvadesetprvegodine).....

Članak 8.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora u slučajevima i zbog razloga utvrđenih važećim propisima.....
Svaka ugovorna strana može otkazati ugovor u bilo kojem trenutku
Otkazni rok za ovaj ugovor je 30 (trideset) dana.....

Anessa A. Negri

Gradonačelnik

Članak 9.

Zakupnik izričito i neopozivo dozvoljava da zakupodavac može bez njegove daljnje privole i odobrenja, na temelju ovog Ugovora, protiv njega zatražiti i provesti prisilnu ovrhu radi iseljenja iz poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora i predaje u posjed zakupodavcu, nakon što nastupi neki od uvjeta iz članka 8. ovog Ugovora, a po isteku otkaznog roka.....
Zakupnik izričito i neopozivo dozvoljava da se na osnovi ovog Ugovora radi naplate zakupnine i ostalih tražbina nastalih po ovom Ugovoru, nakon dospelosti obveza, može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, potraživanjima i pravima.....

Članak 10.

Ovaj ugovor sklapa se u obliku javnobilježničke isprave.....
Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi zakupnik.....

Članak 11.

Eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora rješavati će sud stvarne i mjesne nadležnosti..

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih zakupnik zadržava 1 (jedan) primjerak, zakupodavac zadržava 3 (tri) primjerka, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.....
U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane istog vlastoručno potpisuju.....

KLASA: 372-01/20-01/292.....
(tristosedamdesetidvapovlakanulajedankrozdvadesetpovlakanulajedankrozdvijestodevedesetdva)....
URBROJ: 2144/01-04-21-4.....
(dvijetisučestočetredesetčetirikroznulajedanpovlakanulačetiripovlakačtetirijedanjedanpovlakačetiri).....
Labin, 03. veljače 2021. godine.....



Zakupodavac:
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Valter Glavičić

Zakupnik:

Anessa Alagić Negri

Izradio: Alen Paliska

v.d. Pročelnik: Danijel Žužić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Branko Terković
Labin, Rudarska 7

Poslovni broj: OV-768/2021

Ja, javni bilježnik **Branko Terković**, Labin, Rudarska 7, potvrđujem da je stranka:

ANESSA ALAGIĆ NEGRI, OIB 16185824772, BRGOD, RAŠA, REBURIĆI 56, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112403728 PP LABIN, kao zakupnik poslovnog prostora

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 03.02.2021.**
(trećegveljače dvijetisućedvadesetprve) godine, **na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Solemnizirano je 5 (pet) primjeraka prednje isprave od kojih se 1 (jedan) zadržava u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Labin, 08.02.2021.

Javni bilježnik
Branko Terković



Lara Čekada Franković
JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Lara Čekada Franković